

FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)
Comisión de Crédito
XXXVII Sesión
25 de Julio de 2019

ACTA

Siendo las 13:30 horas del día 25 de Julio del año 2019, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte Número 1135, Colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Crédito de dicho Fideicomiso reflejados en la lista de asistencia (**ANEXO 1**), a efecto de celebrar la **XXXVII Sesión** de la Comisión de Crédito del año 2019. En atención a lo anterior, se procedió a verificar el cómputo del quórum legal.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

Héctor Aníbal Vélez Chong, Director General del Fojal, quien funge como Presidente de la Comisión de Crédito, procedió a pasar lista de asistencia y una vez corroborado y verificado con la Secretario de la Comisión, que se reúne el quórum necesario para celebrar la sesión, según lo establecido en el documento especial S CRCA 01 Comisión de Crédito, declara legalmente instalada la XXXVII Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2019, por lo que los acuerdos y resoluciones que se tomen surtirán todos los efectos legales a que haya lugar.

Es importante mencionar que la existencia de quorum legal fue verificada considerando por una parte, la estructura organizacional del Fideicomiso autorizada para el año 2019, aprobada en la IV Sesión Ordinaria del Comité Técnico, celebrada el 11 de abril de 2019; y por otra parte lo establecido en el documento ya mencionado S CRCA 01 Comisión de Crédito. En ese sentido, se consideran para efectos de la presente comisión las equivalencias de puestos como a continuación se enlista:

Puesto Estructura organizacional anterior	Función	Puesto Estructura organizacional actual
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento.	Presidente	Director General
Coordinador de Calidad de Activos	Secretario	Coordinador de Origenación
Director Jurídico Corporativo	Vocal	Director Jurídico Corporativo
Director de Administración y Finanzas	Vocal	Director de Administración y Finanzas
Director de Financiamiento	Vocal	Director de Financiamiento y Riesgos
Director de Riesgos y Cumplimiento	Vocal	Contralor Interno
Director de Promoción Sectorial	Vocal	Director de Promoción Sectorial
Coordinador de Recuperación Administrativa	Vocal	Coordinador de Monitoreo

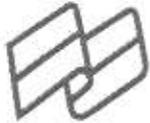
FIRMA DE LA LISTA DE ASISTENCIA

En virtud de lo anteriormente señalado, se procedió a la firma de la lista de asistencia por parte de todos los miembros y asistentes a la Sesión que nos ocupa, agregándose a la presente bajo **ANEXO 1**.

I. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

A continuación la Secretaria de la Comisión, Paola Sánchez, da lectura a la orden del día propuesta para su aprobación y desahogo, exhortando a los asistentes a que en caso de que algún asunto no haya sido contemplado, se manifiesten a fin de analizar la factibilidad de incluirlo en la Sesión. Los puntos propuestos son:

- I. APROBACION DE LA ORDEN DEL DIA**
- II. EXCEPCIONES PARA CREDITOS AVANZA**
- III. ACUERDOS**
- IV. CIERRE DE SESIÓN**



II. EXCEPCIONES PARA CREDITOS AVANZA

PROYECTO AVANZA 78102

El Presidente de la Comisión, otorga la palabra a César Hernán Reyes Orozco, Director de la Academia Fojal, a fin de que dé inicio con la exposición del primer punto de la orden del día.

César Reyes menciona que el proyecto Avanza 78102 a nombre de _____ presenta las siguientes características:

- Actividad: Ferretería y Tlapalería
- Sector: Comercio
- Ubicación: Guadalajara, Jalisco (índice de morosidad al mes de junio de 33%)
- Monto solicitado: \$ 100,000.00
- Destino: Capital de trabajo
- Situación del expediente: El solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Fojal Avanza, sin embargo el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio particular del solicitante está en San Pedro Tlaquepaque y el domicilio del negocio en Guadalajara, ambos catalogados en Bloque C. Por lo tanto no obtiene los 30 puntos de este rubro y el resultado de la evaluación paramétrica es 70/100.

El expediente no contiene el formato de Pre-autorización positiva. Agrega que el reporte de buró de crédito del solicitante arroja un puntaje de BC Score de 688 puntos.

El Director de la Academia, cede la palabra a Dolores Ruiz, con el fin de exponer más a detalle este proyecto.

Toma la palabra el Ejecutivo de Promoción, señalando que un punto a favor que tiene la _____ es que conocemos su tendencia de pago, ya que anteriormente ella ha solicitado financiamiento con nosotros también para capital de trabajo, con un monto mucho mayor y el cual ya liquidó en Mayo (en tiempo y forma) con una tendencia de pago Excelente.

Menciona que el capital de trabajo que se está solicitando, es para incrementar la línea de productos, ya que actualmente en la era digital, hay plataformas a las que este negocio se suma y en ellas, se le pide al negocio ciertas piezas que se necesitan y se les lleva al domicilio.

El negocio está ubicado en _____ tiene muy buena ubicación. Se procede a mostrar el reporte fotográfico en donde se aprecia la fachada, inventarios y mobiliario. Agrega que en el crédito anterior se habían pedido \$198,000 (Ciento noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N) a 36 meses.

Retoma la palabra el Director de la Academia, señalando que el colateral para este proyecto consiste en un deudor solidario, el cual es _____, hermana de la solicitante, y la cual tiene un BC Score de 009 (No reporta); así mismo, se cuenta con un aval de nombre _____ la cual presenta un predial con un valor fiscal de \$244,577.00, dicho aval tiene también un BC Score de 009 (No reporta).

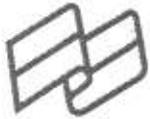
Expuesto lo anterior, el Director de la Academia procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven a favor el otorgamiento de crédito a nombre de _____ bajo el programa Avanza, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector y no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva.

PROYECTO AVANZA 78097

Prosigue con su exposición César Reyes y señala que el proyecto Avanza 78097 a nombre de _____ presenta las siguientes características:

- Actividad: Papelería y Regalos
- Sector: Comercio



- Ubicación: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
- Monto solicitado: \$ 441,461.00
- Destino: Capital de trabajo, Equipamiento e Infraestructura
- Situación del expediente: El solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Fojal Avanza, sin embargo el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio del negocio se ubica en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, catalogado en Bloque D.

El expediente no contiene el formato de Pre-autorización positiva. Agrega que el reporte de buró de crédito del solicitante arroja un puntaje de BC Score de 721 puntos.

El negocio cuenta con dos sucursales actualmente y se pretende abrir la tercera (gran parte de este proyecto de inversión solicitado). Todos las ubicaciones de estos negocios están en el mismo municipio de Tlajomulco de Zúñiga,

Se procede a mostrar el reporte fotográfico. Comenta que estos negocios tienen un concepto de papelería con autoservicio, las personas pasan al negocio y toman sus productos para después pagar, también se cuenta con un ciber café.

El Director de la Academia, cede la palabra a Dolores Ruiz, con el fin de exponer más a detalle este proyecto.

Toma la palabra el Ejecutivo de Promoción, señalando que es un negocio muy bueno, la solicitante ha sabido hacerlo crecer con la misma reinversión de las utilidades que ha tenido. Poco a poco ha posicionado la marca comercial:

y la imagen corporativo que tiene si le dá un toque diferente a la competencia, la cual es muy poca. Cerca de esta nueva ubicación por aperturar se encuentran muchos colegios, por lo cual los vuelve en clientes potenciales. Cabe destacar que al acercarse el ingreso a clases, es un giro que será favorecido, ya que es una temporada muy fuerte. Agrega que el local comercial, se lo entregarán la siguiente semana.

Toma la palabra Ileana Arredondo, acotando que el contrato de arrendamiento de la nueva sucursal señala que la apertura es a partir del 1 de junio 2019, se solicitó a la Academia confirmar está información por que al día de hoy aún la plaza no abre, así mismo, el establecimiento no cuenta con comprobante de domicilio.

Retoma la palabra Dolores Ruiz, apuntando que la información financiera presentada en el expediente corresponde a la matriz y la sucursal; así mismo, no se cuenta aún con comprobante de domicilio de la nueva ubicación por ser una plaza nueva, este punto es una de las excepciones solicitadas a esta Comisión. Agrega que en efecto, el local comercial le será entregado a la solicitante la siguiente semana, situación contraria a lo explícito en el contrato de arrendamiento, sin embargo, dicha solicitante esta dispuesta a presentar alguna carta de la constructora en donde se explique esta situación.

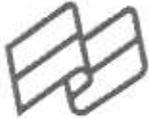
Toma la palabra Héctor Vélez, preguntando la capacidad de pago para este proyecto, a lo que Ileana Arredondo responde que el negocio tiene ventas mensuales de \$ 204,000 (Doscientos cuatro mil pesos 00/100 M.N) y una utilidad neta de \$ 49,900 (Cuarenta y nueve mil novecientos pesos 00/100 M.N). Los pagos que tendría que hacer en este solicitud de crédito es de \$19,126 (Diecinueve mil ciento veintiséis pesos 00/100 M.N) mensuales.

Retoma la palabra el Director de la Academia, señalando que el colateral para este proyecto consiste en un deudor solidario, y la cual tiene un BC Score de 682, así mismo, se cuenta con un aval de nombre (madre de la solicitante), la cual presenta un predial con un valor fiscal de \$ 951,000, dicho aval tiene también un BC Score de 732.

Posteriormente se intercambian diversos comentarios respecto a la fecha probable de la entrega del local.

Expuesto lo anterior, el Director de la Academia procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito resuelven a favor el otorgamiento de crédito a nombre de [redacted] bajo el programa Avanza, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector y no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva, así como comprobante de domicilio de la nueva ubicación. Así mismo, quedará condicionada su autorización a que presente evidencia de la entrega del local comercial.



III. ACUERDOS

C.C. 25/07/2019-01.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 78102 correspondiente al programa Avanza, a nombre de [redacted] por un monto total de \$ 100,000 (Cien mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 12 meses, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 25/07/2019-02.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento del crédito solicitado a través de la solicitud 78097 correspondiente al programa Avanza, a nombre de [redacted] por un monto total de \$ 441,461 (Cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.), de los cuales \$321,461 (Trescientos veintiun mil cuatrocientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses y \$120,000 (Ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 12 meses, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva, así como comprobante de domicilio de la nueva ubicación. Así mismo quedará condicionada su autorización a que presente evidencia de la entrega del local comercial. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

IV. CIERRE DE SESION

Siendo las 13:58 horas del día 25 de Julio del año 2019, se da por concluida la XXXVII Sesión de la Comisión de Crédito del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial.



Héctor Anibal Vélez Chong
Director General
Presidente



Paola Sánchez Pérez
Coordinador de Originación
Secretario



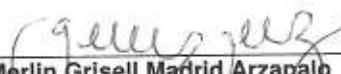
Jazmín Navarro Rodríguez
Coordinador Jurídico Corporativo
Vocal Suplente



Karina Berenice Ruelas Hernández
Coordinador de Monitoreo
Vocal



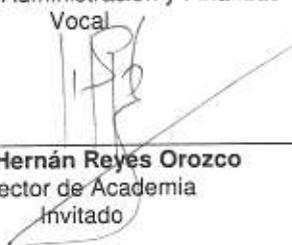
Fátima Alejandra Iniguez Zermeño
Encargado de Despacho de la Contraloría Interna
Vocal



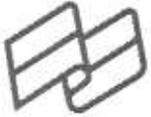
Merlin Grisell Madrid Arzapalo
Director de Administración y Finanzas
Vocal



Eduardo Javier Avelar Aguirre
Director de Promoción Sectorial
Vocal



César Hernán Reyes Orozco
Director de Academia
Invitado



María Dolores Ruiz Gamboa
Ejecutivo de Promoción
Invitado

Ileana Maribel Arredondo Sandoval
Ejecutivo de Evaluación
Invitado

José Enrique Alcalá González
Ejecutivo de Evaluación
Invitado